

An die untere Bauaufsichtsbehörde
 StädteRegion Aachen
 A 63 Amt für Bauaufsicht und Wohnraumförderung

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

PLZ, Ort
 52090 Aachen

Aktenzeichen

- Bauantrag**
 Antrag auf Vorbescheid

Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018

Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018

Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)**Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)**

Name, Vorname, Firma
 juwi AG

Name, Vorname, Büro
 Bernhard Stablo,
 juwi AG

Straße

Energie-Allee

Hausnummer

1

Straße

Energie-Allee

Hausnummer

1

PLZ

55286

Ort

Wörrstadt

PLZ

55286

Ort

Wörrstadt

vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 53 Abs. 3 BauO NRW 2018)

Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt

bei Rückfragen:

Inga Wessel

bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 67 Abs. 3 BauO NRW 2018)

Stablo, Bernhard

Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes
 103939 Architektenkammer Rheinland-Pfalz

Telefon (mit Vorwahl)

(0)23491369122

Fax

Telefon (mit Vorwahl)

(0)673296574032

Fax

E-Mail

inga.wessel@juwi.de

E-Mail

stablo@juwi.de

Baugrundstück

Ort

Simmerath

Straße

Hausnummer

Ggf. Ortsteil

Gemarkung/en

Simmerath

Flur/e

1

Flurstück/e

47

Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 2 3 4 5**Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)**

Errichtung einer Windenergieanlage (WEA 01) vom Typ Vestas V150-5.6MW mit 125 m Nabenhöhe

Das Bauvorhaben bedarf einer

- Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)
 Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB)
 Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)

Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.**Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)**

- planungsrechtliche Zulässigkeit bauordnungsrechtliche Zulässigkeit

Fragestellung**Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens**

Bescheid vom

erteilt von (Behörde)

Aktenzeichen

 Vorbescheid Teilungsgenehmigung Befreiungs-/Abweichungsbescheid Baulast Nr. Denkmalrechtliche Erlaubnis

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan
(§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
7. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Abs. 3 BauO NRW 2018)
8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:
Herstellungskosten einschl. Umsatzsteuer gem. Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW

Betrag
3.039.855,00 €

Spätestens mit der Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- den Nachweis des Schallschutzes
- den Nachweis des Wärmeschutzes
- den Nachweis der Standsicherheit

11. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum
Wörrstadt, 09.12.2019

Für die Bauherrschaft: Unterschrift

Jan Kronenwerth

Handlungsbevollmächtigter

Ort, Datum
Wörrstadt, 09.12.2019

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: Unterschrift

i.V. J. Weßel
Inga Weßel
Handlungsbevollmächtigte

